

Серебряный колодец

Договор на строительство колодца

" ____ " _____ 201_ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя производство работ по устройству шахтного колодца из железобетонных колец _____ по адресу _____.

1.2. Глубина колодца _____ колец предварительная, определяется по взаимному согласованию сторон. Фактическая глубина зависит от глубины залегания водоносного слоя и может отличаться от предварительной.

1.3. Срок выполнения работ по настоящему договору _____. В случае изменения климатических условий (затяжные дожди, высокий уровень грунтовых вод, морозы ниже 40 С°) или увеличения объема работ сроки выполнения работ по настоящему договору могут быть изменены.

2. Обязательства сторон.

2.1. Подрядчик обязан выполнить обусловленные Договором работы (доставка и разгрузка строительных материалов, земляные работы, монтаж шахты) и сдать их в законченном виде в установленные Договором сроки.

2.2. В случае возникновения обстоятельств, не зависящих от Подрядчика (валуны, скальные породы, пlyingуны и т.п.), и необходимости проведения дополнительных работ и изменения оговоренных объемов работ Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику.

2.3. По согласованию сторон объем работ по настоящему договору (п.1.2.) может быть изменен (уменьшен или увеличен).

Серебряный колодец

2.4. Заказчик обязан оплатить фактически произведенные работы.

2.5. Столб воды в колодце, устроенном в грунтах «без плывуна», зависит от геологического разреза, мощности водоносного слоя, суточного прихода воды и сезонного колебания уровня грунтовых вод. В случае небольшого водопритока (менее 500 л / сутки) для создания большего столба воды приходится весь водоносный горизонт.

2.6. В условиях «плывуна» работы ведутся только по взаимному согласованию сторон. Подрядчик обязуется предупредить о возможных неблагоприятных последствиях продолжения работ в условиях «плывуна», профилактических мероприятиях и правилах эксплуатации колодцев на «плывунах».

2.7. Заказчик предоставляет для строительства земельный участок, условия для временного проживания рабочих, обеспечивает условия для транспортировки грузов в его адрес (пропуск на территорию Заказчика, в зимних условиях расчистка подъездной дороги от снега до места строительства, в летнее время наличие подъездной дороги не далее чем 100 м от места строительства).

2.8. По окончании работ Стороны подписывают Акт сдачи-приемки.

3. Качество.

3.1. Подрядчик гарантирует качество работ в течение 1 (Одного) года.

3.2. Подрядчик не гарантирует качество и количество воды. Пригодность воды к употреблению устанавливается в СЭС и от Подрядчика не зависит. Результаты бактериологического анализа не могут являться причиной пересмотра условий договора.

4. Общая сумма договора. Порядок расчетов.

4.1. Договором предусматривается отдельная оплата этапов работ:

- доставка и разгрузка строительных материалов;
- земляные и монтажные работы.
- Доставка и установка домика.

Серебряный колодец

Доставка и разгрузка строительных материалов оплачивается в день доставки. Земляные и монтажные работы оплачиваются после их окончания.

4.2. Стоимость материалов и их доставки определяется из расчета _____ руб. за кольцо и _____ руб. за верхнее строение колодца.

4.3. Доставка Подрядчиком строительных материалов (кольца, «домики») считается выполненным этапом работ. Заказчик не вправе требовать пересмотра стоимости материалов и компенсации за неиспользованные материалы.

4.4. Стоимость земляных работ и монтажа колодца, с 1-го по 10-е кольцо, включая верхнее, определяется из расчета _____ руб. за кольцо. В стоимость верхнего кольца входит его установка и монтаж, проходка по водоносному горизонту, заделка швов колодца, устройство глиняного замка, засыпка щебенки.

4.5. Стоимость земляных работ и монтажа колодца на глубинах с 10 кольца _____, с 15 кольца _____, с 20 кольца _____.

4.6. Стоимость земляных работ в грунтах с включением крупного обломочного материала, валунов, известняковых слоев, проходка которых требует больших трудозатрат, оценивается с коэффициентом 2.

4.7. Общая стоимость работ (услуг) по данному договору составляет _____.

4.8. Общая стоимость может быть уточнена в процессе выполнения Договора в зависимости от фактически произведенных объемов работ.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае несвоевременного выполнения работ Подрядчик уплачивает неустойку в размере ____% в день от стоимости просроченных работ.

5.2. За задержку оплаты Заказчиком выполненных работ и поставленных материалов Заказчик уплачивает неустойку в размере ____% в день от стоимости выполненных работ (услуг).

6. Форс-мажор.

Серебряный колодец

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемии и иные события, не подлежащие разумному контролю сторон, освобождают стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между _____ сторонами. В случае невозможности решения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

8. Прочие условия.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями сторон.

9. Срок действия настоящего договора.

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного взаиморасчета сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: _____

_____.

Подрядчик: _____

_____.